

# 19 pièces, plus de 3 millions d'euros : décor d'un film primé à Cannes, ce château en Maine-et-Loire est à vendre

Décor principal de *La passion de Dodin Bouffant*, film ayant décroché le prix de la mise en scène lors de l'édition 2023 du Festival de Cannes, le château de Raguin est en vente. Situé à Chazé-sur-Argos, au sud-est de Segré (Maine-et-Loire) cet édifice de 1 100 mètres carrés est affiché à plus de trois millions d'euros.

 Ouest-France  
Emmanuel Esseul

Modifié le 20/12/2025 à 08h29  
Publié le 19/12/2025 à 19h31

[Il en a été question dans cet éditorial](#)



Propriété de João Cardoso depuis 2019, le château de Raguin à Chazé-sur-Argos est à vendre. | ARCHIVES OUEST-FRANCE

Si le château de Falloux, au Bourg-d'Iré, a récemment trouvé un nouveau propriétaire, un autre édifice ancien est en vente depuis peu dans le Segréen (Maine-et-Loire) : le château de Raguin à Chazé-sur-Argos.

Plus discret, situé à l'abri des regards, la demeure a été mise en lumière grâce au [tournage du film \*La passion de Dodin-Bouffant\*](#), au printemps 2022.



La cuisine du château de Raguin a été le théâtre de nombreuses scènes du film *La passion de Dodin Bouffant* avec Benoît Magimel et Juliette Binoche. | CAROLE BETHUEL

# Le réalisateur était tout de suite tombé sous le charme

Ce long-métrage – signé Tran Anh Hùng, avec dans les rôles principaux Juliette Binoche et Benoît Magimel – a en effet décroché le prix de la mise en scène au Festival de Cannes 2023. Le réalisateur était tout de suite tombé sous le charme.

« **Il fallait une maison un peu château mais pas trop, qui renvoie de l'authenticité, avec une forme de modestie, enveloppée dans un écrin de nature et avec une très grande cuisine** », confiait-il, lors d'une avant-première du film, à Segré, le 28 octobre 2023.

## 19 pièces, 15 chambres

Récemment, ce château de style Renaissance a donc été mis en vente par João Cardoso, propriétaire depuis 2019.

Sur le site internet de Barnes international, le descriptif fait un état d'une demeure de 1 100 mètres carrés au cœur d'un parc de 33,8 hectares avec étangs. Elle comprend 19 pièces dont 15 chambres.

S'y ajoutent « **une ferme composée de deux logements, des écuries, une grande salle, un poulailler et un superbe pigeonnier.** » La propriété est proposée « **entièrement meublée et décorée.** »

Prix de vente affiché : trois millions d'euros auxquels s'ajoutent les honoraires de l'agence (5 %) soit un total de 3 150 000 €.

La première construction sur le site remonterait au XV<sup>e</sup> siècle, à l'initiative de la famille Haton. À la fin du siècle suivant, c'est Pierre du Bellay, seigneur de la Courbe, qui en devient propriétaire. Ce capitaine du régiment des gardes, au service du roi Henri IV, transforme l'édifice pour lui donner une influence italienne.

En 1619, son fils, Guy du Bellay, obtient l'autorisation de créer un pont-levis et des douves afin de protéger le site, lesquelles seront comblées sous Napoléon.

Au fil du temps, ce manoir modeste a subi divers agrandissements « **pour se prêter à toutes les magnificences de la grande vie des cours** », souligne l'archiviste Célestin Port dans son dictionnaire historique paru entre 1876 et 1878. »